



Свердловская
область



Арамильский
городской округ

Инвестиционный профиль

**АРАМИЛЬСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Мишарина Марина Сергеевна

Глава Арамильского городского
округа

624000, Свердловская область,
г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, кабинет 1


(343) 385-32-81
adm@aramilgo.ru



Инвестиционный комитет Свердловской области

Столкнулись с проблемой или нарушены
сроки проведения процедур?


Есть предложения для рассмотрения на
Инвестиционном комитете Свердловской области?

Электронная почта для приема обращений по указанным темам:  investor@egov66.ru

Проектный офис утвержден постановлением Главы Арамильского городского округа

 adm@aramilgo.ru

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

 Инвестиционная карта
Свердловской области

до г. Перми -
312 км.

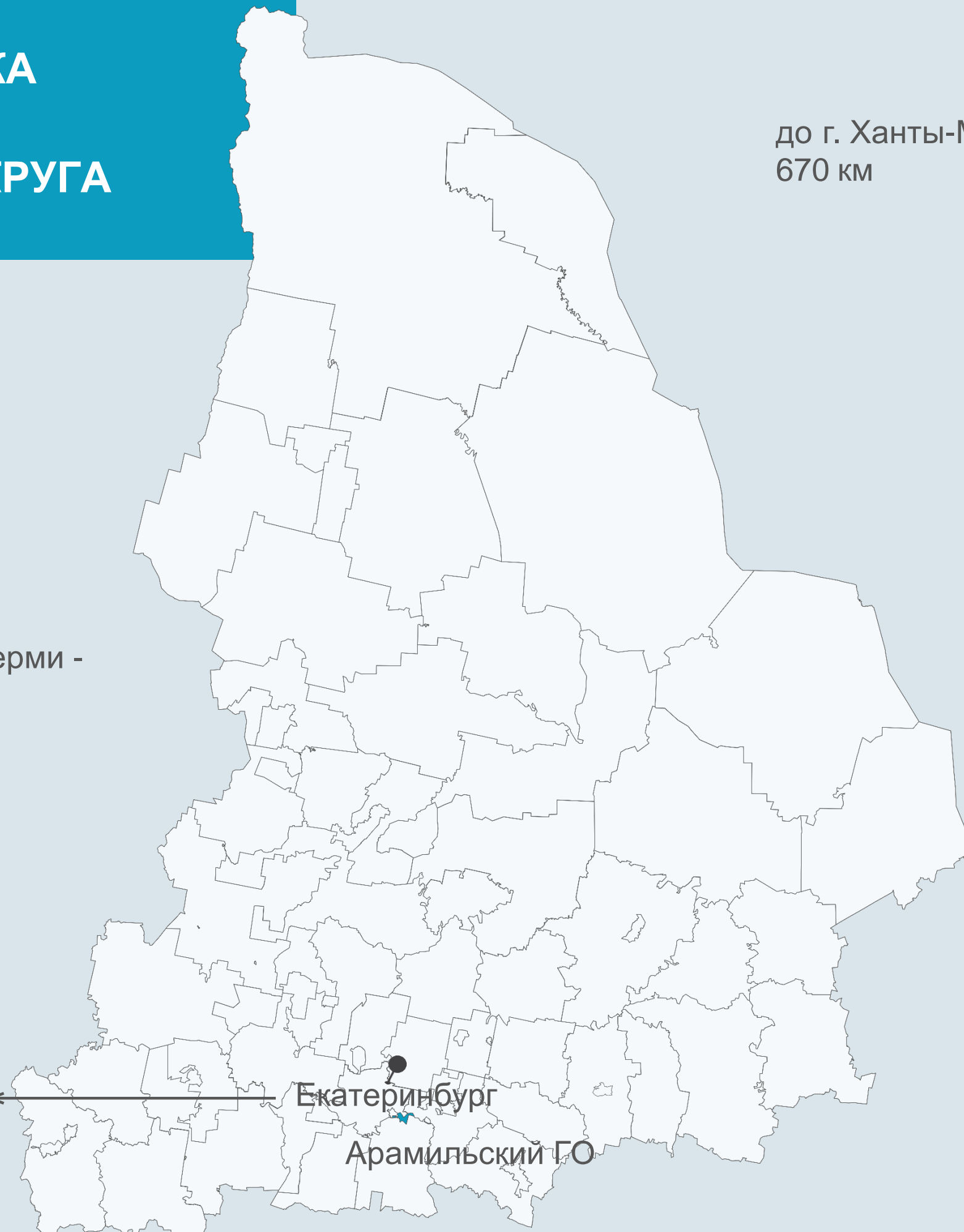
до г. Екатеринбурга -
28 км.

до г. Челябинска - 174 км.

до г. Ханты-Мансийска -
670 км

до г. Тюмени –
289 км.

до г. Кургана - 312 км.



Федеральные и
региональные дороги:

Региональные дороги:

- 65 ОП РЗ 65К-0615000 (с. Косулино - ст. Арамиль)
- 65 ОП РЗ 65К-0620000 (ст. Арамиль - п. Светлый г. Арамиль)
- 65 ОП РЗ 65К-2501000 (г. Арамиль - д. Андреевка)
- 65 ОП РЗ 65К-2502000 (г. Арамиль - д. Большое Седельниково)
- 65 ОП РЗ 65К-2503000 (г. Арамиль - п. Большой Исток)
- 65 ОП РЗ 65К-2505000 (г. Арамиль - ст. Арамиль)



Ближайшая
железнодорожная станция:

Железнодорожная станция Кольцово
Железнодорожная станция Арамиль



Информация
о природных ресурсах:

Река Исеть

Река Арамилка

Кварцево-серицитовые, углисто-глинисто-кремнистые сланцы

Гранит

Дресвяной и щебенистый грунт

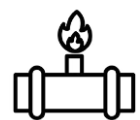
Леса преимущественно смешанные: сосна, береза, осина,
лиственница



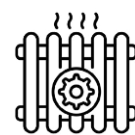
Позиция в муниципальном
инвестиционном рейтинге:

4 место

ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

1. АО «ГАЗЭКС»

Адрес: Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, ул. Береговая, 10
Телефон: (902) 150-43-86
Электронная почта: ugs@gazeks.com



2. Структурное отделение «Арамильское» ОАО "Водоканал Свердловской области"

Адрес: Свердловская область, г. Арамиль, пер. Речной, 1а
Телефон: (34374) 37298
Электронная почта: aramil@vodokanal-so.ru
Контактное лицо: Егорычев Евгений Борисович

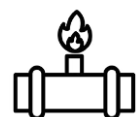


3. АО «ЭнергосбыТ Плюс»

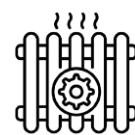
Адрес: Свердловская область, г. Арамиль, ул. Карла Маркса, 5
Телефон: (800) 700-10-32



ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

1. АО «ОДК-Сервис»

Адрес: Свердловская область, г. Арамиль, ул. Гарнизон, 11
Телефон: (343) 383-15-17
Электронная почта: info@aarz.ru
Контактное лицо: Денисов Андрей Валерьевич



2. МУП «Арамиль тепло»

Адрес: Свердловская область, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 79
Телефон: (34374) 3-09-78
Электронная почта: aram-teplo1@mail.ru
Контактное лицо: Шаршунова Инга Митрофановна



3. АО «Регион-газ инвест»

Адрес: Свердловская область, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 79Б
Телефон: (800) 350-96-65
Электронная почта: rg@rgi-rn.ru
Контактное лицо: Короткова Александра Викторовна



ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ



Экономически активное население

14,5 тыс. человек
(в 2023 году)



Средняя заработная плата

62,3 тыс. рублей
(в 2023 году)



ГКУ «Сысертский центр занятости»

адрес: 624022, Свердловская область,
г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, 56
телефон: (34374) 7-38-62
электронная почта: sysert.cz@egov66.ru

<https://www.szn-ural.ru/Czn/Detail/ede8a29d-c4f8-4a10-baa9-5da14406f4ed/>



Образовательные организации

Средние специальные учебные заведения

ГАПОУ СО «Екатеринбургский техникум
отраслевых технологий и сервиса»

249 студентов
(в 2023 году)

Направление подготовки/профессия:

- 23.01.08 Слесарь по ремонту строительных машин
- 24.01.04 Слесарь по ремонту авиационной техники
- 43.02.17 Технологии индустрии красоты (парикмахерское искусство)
- 46.02.01 Документационное обеспечение управления и архивоведение

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



Получение в аренду земельного участка на торгах

Адрес предоставления: г. Арамиль,
ул. 1 Мая, д. 12, каб. 20



Получение в аренду земельного участка без торгов

Адрес предоставления: г. Арамиль,
ул. 1 Мая, д. 12, каб. 20



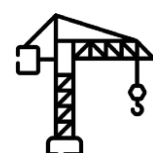
Выдача градостроительного плана земельного участка

Адрес предоставления: г. Арамиль,
ул. 1 Мая, д. 12, каб. 16



**Выдача согласия на строительство, реконструкцию
в границах полосы отвода и придорожной полосы
и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге
общего пользования муниципального значения**

Адрес предоставления: г. Арамиль,
ул. 1 Мая, д. 12, каб. 16



Выдача разрешения на строительство

Адрес предоставления: г. Арамиль,
ул. 1 Мая, д. 12, каб. 16



**Выдача разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию**

Адрес предоставления: г. Арамиль,
ул. 1 Мая, д. 12, каб. 16



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

Налоговые льготы

Льготы по земельному налогу

Льгота в виде уменьшения подлежащего к уплате земельного налога в размере 20 процентов от суммы исчисленного земельного налога в отношении земельных участков, на которых располагаются предприятия обрабатывающего производства, состоящие на налоговом учете на территории Арамильского городского округа, у которых объем инвестиций в основной капитал за отчетный налоговый период составляет не менее 20 миллионов рублей (утверждена Решением Думы АГО от 11.10.2018 № 43/2)



Имущественная поддержка

Перечень муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

Перечень утвержден постановлением Администрации АГО от 30.10.2017 № 466 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Арамильском городском округе»



Иное

Преференции для инвесторов

Муниципальные гарантии (утверждены Решением Думы АГО от 21.03.2019 №53/2)



КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование

Профиль

АО Научно-Производственный Холдинг «ВМП»

Производство современных лакокрасочных материалов для промышленного применения



Филиал АО «ОДК-Сервис» «Арамилъ»

Ремонт и техническое обслуживание авиационных и наземных газотурбинных двигателей, и их агрегатов



АО «Арамилский завод передовых технологий»

Производство труб и фасонных изделий в тепловой изоляции из пенополиуретана



ООО «СИЛУР»

Производство оборудования для нефтегазовой промышленности



ООО «Уральский Завод Деталей Трубопроводов»

Изготовление и поставка деталей трубопроводов для предприятий атомной, энергетической, нефтехимической, нефтегазовой промышленности и прочее



ООО «Торгово-промышленная группа «Солид»

Производство декоративно-отделочных и упаковочных материалов из полистирола



КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**Наименование
организации**

**Описание
инвестиционного проекта**

АО Научно-Производственный Холдинг «ВМП»

Строительство складского комплекса для хранения готовой продукции. Срок реализации: 2023-2025 годы

АО Научно-Производственный Холдинг «ВМП»

Строительство (восстановление) цеха антикоррозийных материалов. Срок реализации: 2023-2024 годы

Администрация Арамилевского городского округа

Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамили Свердловской области в рамках Концессионного соглашения от 18.10.2022. Срок реализации: 2023-2024 годы

ИП Геворкян Армен Карпетович

Открытие предприятия по производству изделий из натуральной кожи. Срок реализации: 2019-2025 годы

ИП Склюев Владимир Викторович

Развитие Семейного парка отдыха «Лесная Галактика». Срок реализации: 2022-2027 годы

ООО «Парк Сказов»

Строительство деревни уникальных гостевых домиков, деревни народов Урала, пляжа. Срок реализации: 2020-2026 годы

КОНТАКТЫ



Инвестиционный портал Свердловской области

invest-in-ural.ru



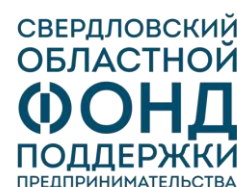
Министерство инвестиций и развития Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1,
телефон: (343) 312-00-31,
e-mail: mir@egov66.ru



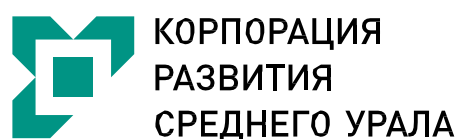
АНО «Агентство по привлечению инвестиций
Свердловской области»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Бориса Ельцина 3, оф.517,
телефон: (343) 311-52-80,
e-mail: welcome@ai-so.ru



Свердловский областной фонд поддержки
предпринимательства (микрокредитная компания)

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д,
телефон: (343) 288-77-85,
e-mail: sof@sofp.ru



АО «Корпорация развития Среднего Урала»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
пр-т Ленина 50б, оф. 712,
телефон: (343) 385-95-58,
e-mail: welcome@investural.com



Фонд технологического развития
промышленности Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Конструкторов 5, Технопарк «Университетский» офис 2015,
телефон: (343) 227-11-01, (343) 227-11-10,
e-mail: info@frpso.ru



ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, дом 51, офис 2102,
телефон: (343) 243-55-83,
e-mail: welcome@titanium-valley.com



СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная площадка №1

| | |
|--|--|
| Наименование площадки | Производственные помещения/ продажа Адрес: г. Арамиль, пер. Речной, 1 |
| Тип площадки | Земельный участок, строение: ангар, склад. Возможный вид деятельности: производство, хранение, поставка мебельной продукции, размещение складского распределительного центра |
| Свободная площадь, кв.м | Земельный участок – 20776 Здания/ помещения – 1652,1 |
| Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения | Отопление: печное Газоснабжение: нет Электроснабжение: да Водоснабжение: да (собственная скважина) |
| Контакты | Елена Владимировна Тел.: (343) 311-17-77 (доб. 430) |



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)
Свердловской области

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная площадка №2

| | |
|--|---|
| Наименование площадки | Нежилые помещения/ аренда Адрес: г. Арамиль, ул. Щорса, 55А |
| Тип площадки | Возможный вид деятельности: розничная торговля |
| Свободная площадь, кв.м | Земельный участок – 3678 Здания/ помещения – 3149,1 |
| Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения | Отопление: да (автономное газовое) Газоснабжение: да Электроснабжение: да Водоснабжение: да (централизованное) |
| Контакты | Гурьянов Александр Николаевич Тел.: 8-912 0353370 amgoptmobili@mail.ru |

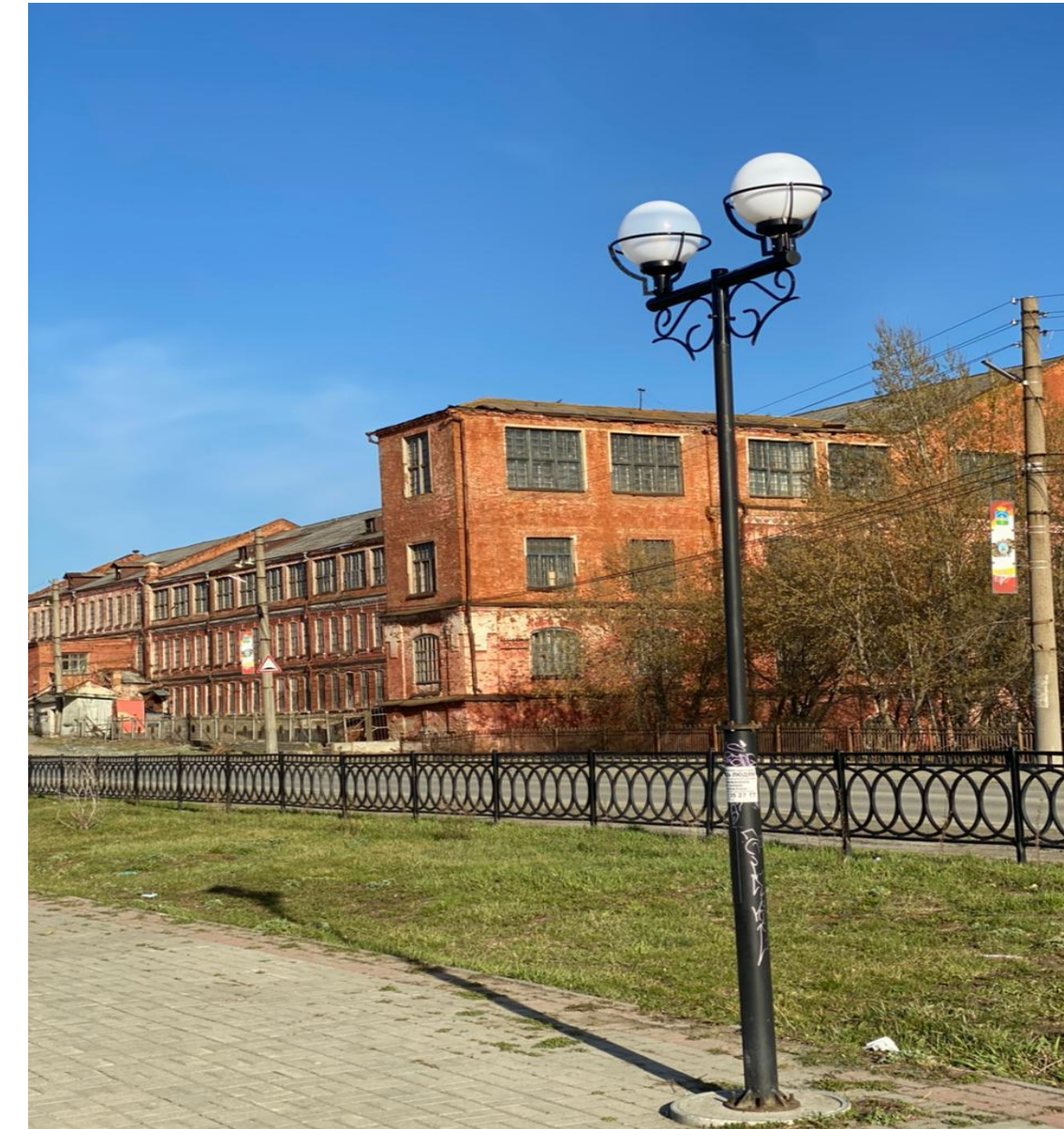


Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная площадка №3

| | |
|--|---|
| Наименование площадки | Нежилые помещения/ аренда/ продажа Адрес: г. Арамиль, ул. Ленина, 40 |
| Тип площадки | Здание бывшей Арамильской суконной фабрики |
| Свободная площадь, кв.м | Земельный участок – 33000 Здания/ помещения – 22000 |
| Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения | Отопление: да (автономное газовое) Газоснабжение: да Электроснабжение: да (собственная трансформаторная подстанция) Водоснабжение: да (централизованное) |
| Контакты | Вишнев Денис Владимирович Тел.: 8-999 2863500 |



Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная площадка №4

| | |
|--|--|
| Наименование площадки | Нежилые помещения/ аренда Адрес: г. Арамиль, ул. Шпагатная, 1Б |
| Тип площадки | Объект: торговый павильон + склад Этажность – 1 Высота потолков – 3 м Возможный вид деятельности – торговля строительными материалами Доп. информация: имеется все оборудование: стеллажи, столы, стулья Объект: офисное помещение (2й этаж, административное здание) |
| Свободная площадь, кв.м | Павильон – 300 кв.м. Склад – 280 кв.м. Офис – 60 кв.м. (3 комнаты) |
| Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения | Отопление: да Газоснабжение: да Электроснабжение: да Водоснабжение: да |
| Контакты | Паламарчук Василий Пантелеевич Тел.: 8-912 2630341 |



Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)



Свердловская
область



Арамильский
городской округ

Инвестиционный профиль

АРАМИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

адрес: 624000, Свердловская область,
г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, кабинет 1
телефон: (343) 385-32-81
электронная почта: adm@aramilgo.ru